**Avaldus RMK valduses oleva hoone eluruumi üürile võtmiseks**

*(õige liik alla joonida või ära märkida)*

**TÄIDAB TAOTLEJA**

**TAOTLEJA ANDMED**

**Nimi:** Armilda Antiik OÜ

**Isikukood / Registrikood:** 16520351

**Aadress ja postiindeks:** Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Haljala alevik, Tallinna mnt 14-17, 45301

**Kontakttelefon**: 58507011

**Kontakt e-posti aadress:** armilda.antiik@gmail.com

**ANDMED ÜÜRILEVÕETAVA KINNISVARA KOHTA**

**Nimetus:** Sagadi mõisa moonakate maja korter nr. 1 suurusega 54.5 m2

*(märkida hoone/äriruumi/eluruumi/rajatise nimi, suurus)*

**Küla**: Sagadi mõis, Sagadi mõisa teenijate maja krt 1

**Vald/Linn:**  Haljala vald

**Maakond:** Lääne-Viru maakond

**Üürile võtmise otstarve:** Mööbli restaureerimise ja käsitöö tööruumiks

*(kirjeldada, milleks soovitakse hoonet/ruumi/rajatist üürile võtta)*

**Soovitud üürile võtmise aeg:** 2. 05. 2023

**Taotleja poolt pakutud üürisumma: 81.00**  eurot ühes kalendrikuus *(pakutav üürisumma sisaldab kõiki seadusest tulenevaid makse, nt käibemaks)*

**Taotleja allkiri ja avalduse esitamise kuupäev** 27.04.2023

**EDASI** **TÄIDAB RMK KINNISVARAOSAKONNA KONTAKTISIK**

**Ettepanek üürile andmise ja üürihinna kohta, taotletava vara KV kood, teised huvilised:**

Moonakate maja KV5039H5 korter nr. 1 teisi üüri huvilisi ei ole. Pakutud üüri hind on 30 % maakonna keskmisest korteri üüri hinnast. Arvestades korteri seisukorda siis pakutud hind on mõistlik.

**Üürileantava hoone/ruumi/rajatise seisukord**: Üüritava korteri seisukord eluruumina on kasutuskõlbmatu. Korterit ei ole aastaid kasutatud ja kogu hoone amortiseerunud. Põrandad ning seinad katki. Elektrit korteris ei ole ja kehtivat võrgu lepingut. Ruumide kasutamine tööruumidena ei kahjusta korteri seisukorda.

**Olulised üürileandmise tingimused, mida tuleb üürile andmisel arvesse võtta:**

* **Üürnik paigaldab oma kuludega uued elektri kaablid. Kulusid ei arvestata maha üüri summast.**
* **Üürnik sõlmib elektri lepingu ja lõpetab pärast üüri lepingu lõppemist**

**Üürile andmine on kooskõlastatud Keskkonnaametiga…….20….a.**

*(täidetakse juhul, kui üürnik hakkab tegutsema kinnisasjal, millel on looduskaitselised piirangud*)